



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 36 ได้มีมติในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการครั้งที่ 6/2567 วันที่ 23 เมษายน 2567 ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2567 และ กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด เพื่อเป็นการช่วยเหลือสมาชิกให้มีความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยตามหลักอุดมการณ์สหกรณ์ ด้วยการผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1. เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 6 เดือน
2. ได้รับการรับรองจากผู้บังคับบัญชา และกรรมการหน่วยงาน
3. สหกรณ์จะคิดดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี โดยกำหนดให้คืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด ยกเว้นงวดสุดท้ายเป็นจำนวนไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องอายุไม่เกิน 75 ปี
4. สมาชิก 1 คน สามารถกู้ได้ 1 สัญญา ไม่เกินวงเงิน 3,000,000 บาท
5. สมาชิกผู้กู้ต้องยินยอมให้หักเงินเดือนและหรือสิทธิพึงได้ที่เป็นเงินเพื่อชำระหนี้ให้กับสหกรณ์

6. หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ที่ซื้อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนองรายอื่นจำนองเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้ ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้เต็มมูลค่าสังหาริมทรัพย์โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(1) การใช้ที่ดินจำนองเป็นหลักประกันให้ถือราคาร้อยละ 80 ของราคาประเมินของทางราชการ

(2) อาคารให้คำนวณราคา โดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยใช้ หลักเกณฑ์ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

(2.1) อาคารที่มีอายุการใช้งานไม่เกิน 3 ปี ให้ถือราคาร้อยละ 70 ของราคา
ที่คำนวณได้

(2.2) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี ให้ถือราคาร้อยละ
60 ของราคา
ที่คำนวณได้

(2.3) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกิน 5 ปี แต่ไม่เกิน 10 ปี ให้ถือราคาร้อยละ
50 ของราคา
ที่คำนวณได้

(2.4) อาคารที่มีอายุการใช้งานเกิน 10 ปี ให้ถือราคาร้อยละ 40 ของราคา
ที่คำนวณได้

(3) หลักเกณฑ์ตามข้อ 6(1) และ 6(2) ให้ใช้เฉพาะที่ดินและอาคารในจังหวัดระยอง
จันทบุรี และชลบุรี เท่านั้น

ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด ว่าด้วยการ
ให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ.2567

7. สมาชิกผู้กู้ต้องมีเงินเดือนสุทธิตั้งแต่และพอให้สหกรณ์หักภายในร้อยละ 85 ของเงินได้รายเดือน

8. การค้ำประกันให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ.2567

9. สหกรณ์คิดค่าธรรมเนียมออกประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกันของสมาชิก ดังนี้

ภายในจังหวัดระยอง

- หลักทรัพย์อยู่ในอำเภอเดียวกัน คิดค่าธรรมเนียมมา 1,500 บาท (ไม่จำกัดจำนวนแปลง)

- หลักทรัพย์มากกว่า 1 แปลง อยู่ต่างอำเภอ คิดค่าธรรมเนียมอำเภอแรก 1,500 บาท

อำเภอต่อไปคิดเพิ่มอำเภอละ 500 บาท โดยต้องประเมินเสร็จภายใน 1 วัน หากสมาชิกไม่สามารถให้กรรมการประเมินหลักทรัพย์ทำการประเมินแล้วเสร็จได้ภายใน 1 วัน สหกรณ์คิดค่าธรรมเนียมออกประเมินเพิ่มครั้งละ 1,500 บาท

ภายนอกจังหวัดระยอง

- หลักทรัพย์อยู่ในอำเภอเดียวกัน คิดค่าธรรมเนียมมา 3,000 บาท

- หลักทรัพย์มากกว่า 1 แปลง อยู่ต่างอำเภอ คิดค่าธรรมเนียมอำเภอแรก 3,000 บาท

อำเภอต่อไปคิดเพิ่มอำเภอละ 500 บาท โดยต้องประเมินเสร็จภายใน 1 วัน หากสมาชิกไม่สามารถให้กรรมการประเมินหลักทรัพย์ทำการประเมินแล้วเสร็จได้ภายใน 1 วัน สหกรณ์คิดค่าธรรมเนียมออกประเมินเพิ่มครั้งละ 1,500 บาท

10. สมาชิกต้องยื่นคำขอกู้เงินและทำสัญญาตามแบบที่สหกรณ์กำหนดพร้อมเอกสารหลักฐานดังนี้

(1) สำเนาประจำตัวประชาชน ของผู้กู้และคู่สมรส พร้อมรับรองสำเนา

(2) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส พร้อมรับรองสำเนา

(3) สำเนาสลิปเงินเดือนล่าสุด / หนังสือรับรองเงินเดือน (สมาชิกสังกัด อปท.) ของผู้กู้ พร้อมรับรองสำเนา

(4) สำเนาหน้าสมุดเงินฝากธนาคารกรุงไทย ของผู้กู้ พร้อมรับรองสำเนา

(5) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. ของผู้กู้ พร้อมรับรองสำเนา

(6) แผนที่สังเขปของที่ตั้งของที่ดิน ของผู้กู้

(7) ใบประเมินราคาที่ดินจากสำนักงานที่ดิน ของผู้กู้

(8) ภาพถ่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ทุกด้าน) ของผู้กู้

(9) ใบประเมินราคาส่งปลูกสร้างและที่ดิน โดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับ
ความเห็นชอบ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(10) ใบยินยอมคู่สมรส ของผู้กู้

(11) ใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)

11. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ.2567

ฉบับนี้แทน

12. บรรดามติ ประกาศ และคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ยกเลิกและใช้ประกาศ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน พ.ศ.2567

ประกาศ ณ วันที่ 23 เมษายน พ.ศ.2567



(นายวันชัย นนทกิจไพศาล)

ประธานกรรมการ

สภกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขระยอง จำกัด